



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.7/2020-179

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika DUBROVNIK BETON d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 74, OIB: 40458683672, zastupano po upravitelju stečajne mase Matu Mariću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 21. prosinca 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika Stečajne mase stečajnog dužnika DUBROVNIK BETON d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 74, OIB: 40458683672 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- 3287/2 kuća broj 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, Bliznec, površine 1.089 m², z.ul. 6305 K.O. Remete, identifikator nadmetanja 44061, identifikator prodaje 25423, u iznosu 25.787,00 eura / 194.292,15 kuna¹, namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 8.712,24 eura (slovima: osam-tisuća-sedam-stotina-dvanaest eura i dvadeset-četiri centa) / 65.642,37 kuna (slovima: šezdeset-pet-tisuća-šest-stotina-četrdeset-dva eura i trideset-sedam centi)¹.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, u iznosu od 17.074,76 eura (slovima: sedamnaest-tisuća-sedamdeset-četiri eura i sedamdeset-šest centi) / 128.649,78 kuna (slovima: jednu-stotinu-dvadeset-osam-tisuća-šest-stotina-četrdeset-devet kuna i sedamdeset-osam lipa)¹.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznos navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- 8.712,24 eura (slovima: osam-tisuća-sedam-stotina-dvanaest eura i dvadeset-četiri centa) / 65.642,37 kuna (slovima: šezdeset-pet-tisuća-šest-stotina-četrdeset-dva eura i trideset-sedam centi)¹: Stečajna masa stečajnog dužnika DUBROVNIK BETON d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 74, OIB: 40458683672, broj IBAN: HR8724070001100188007,
- 17.074,76 eura (slovima: sedamnaest-tisuća-sedamdeset-četiri eura i sedamdeset-šest centi) / 128.649,78 kuna (slovima: jednu-stotinu-dvadeset-osam-tisuća-šest-stotina-četrdeset-devet kuna i sedamdeset-osam lipa)¹ u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, IBAN: HR6310010051709816066 model HR68 poziv na broj 1651 - 40458683672

Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 524) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 7/2020-157 od 23. listopada 2023. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 25.787,00 eura / 194.292,15 kuna¹.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ), nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 551-552) iskazu na ročištu održanom 19. prosinca 2023. (list spisa 560-561) troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu koji se odnosi na trošak procjene 1.650,00 eura, trošak prodaje pred Financijskom agencijom 92,90 eura, te trošak za odvjetničke usluge utvrđenja i rješenja imovinskopravnih odnosa predmetne nekretnine 1.036,92 eura, te neizravni trošak koji obzirom da je predmetna nekretnina jedina nekretnina koja ulazi u stečajnu masu nije potrebno stavljati u razmjer, a koji trošak se odnosi na naknadu banke i računovodstvene troškove 700,00 eura, troškove nagrade stečajnog upravitelja 3.897,23 eura, te trošak postupka prema rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2222/01 od 26. veljače 2008. godine kojeg je stečajni dužnik dužan platiti ovrhovoditelju Republika Hrvatska, pa sveukupno (izravni i neizravni) trošak iznosi 8.712,24 eura / 65.642,37 kuna¹.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 8.712,24 eura / 65.642,37 kuna¹ iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, u dijelu njegove tražbine osigurane razlučnim pravom prema rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2222/01 od 26. veljače

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2008. godine. Prvi upisani razlučni vjerovnik COMBIS d.o.o. iz ostvarene kupovnine nije namirivan obzirom da je stečajni upravitelj naveo kao ga je taj razlučni vjerovnik usmeno obavijestio da oni na temelju upisanog razlučnog prava ne potražuju ništa, ali da isto očitovanje nisu dostavljali u pisanom obliku i nije aktivno sudjelovao u postupku prodaje, te se nije odazvao pozivu na ročište radi diobe kupovnine.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 21. prosinca 2023. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (21.12.2023.):

- stečajni upravitelj,
- COMBIS d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 39,
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30861-5f0fa**

Kontrolni broj: **067dd-2087e-b4cec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.